

Số: 347/TB-UBND

Đại Từ, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Nghĩa trang Tiên Đốc (Địa phận xã Yên Lãng)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-HĐQT ngày 25/9/2024 của Tổng công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP về việc phê duyệt phương án: Bồi thường giải phóng mặt bằng: Nghĩa trang Tiên Đốc (Di chuyển Nghĩa trang khu 5 giai đoạn 2) – Công ty than Núi Hồng ;

Căn cứ Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Nghĩa trang Tiên Đốc (địa phận xã Yên Lãng)

Xét Tờ trình số 143/TTr-PTQĐ ngày 6 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠI TỪ THÔNG BÁO

- Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án Nghĩa trang Tiên Đốc;
- Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:** Thu hồi 12.332,2m² đất, của 08 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Nghĩa trang Tiên Đốc;

Vị trí: Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2024 – 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND huyện Đại Từ.

5. Tổ chức thực hiện:

- Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và

nghĩa vụ liên quan, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng (*trên loa phát thanh của UBND xã nơi có đất thu hồi*) đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã Yên Lãng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Yên Lãng và các cơ quan đơn vị có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND huyện thông báo đến các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (C/đạo);
- Phòng Tài nguyên & MT (T/hiện);
- Trung tâm PTQĐ (T/hiện);
- Chủ dự án (T/hiện);
- UBND xã Yên Lãng (T/hiện);
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi (T/hiện);
- Lưu: VT-UBND.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Nguyên

PHỤ LỤC

Dự án: Nghĩa trang Tiên Đốc (địa phận xã Yên Lãng)

(Kèm theo Thông báo số: 347/TB-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Đại Từ)

STT	Người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ thu hồi		Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích ngoài chỉ giới	Loại đất	Ghi chú
				Số tờ	Số thửa				
1	Ông Lê Xuân Cảnh và bà Bùi Thị Liên	Xóm Tiên Đốc, xã Yên Lãng	Xóm Tiên Đốc, xã Yên Lãng	64	1	1.366,5		ONT+CLN	
				64	2	499,5		CLN	
2	Ông Lê Văn Hồng và bà Trần Thị Thu	Xóm Tiên Đốc, xã Yên Lãng	Xóm Tiên Đốc, xã Yên Lãng	64	7	595,8		CLN	
				64	12	226,9		LUC	
				64	16	179,1		LUC	
				64	20	198,3		LUC	
3	Ông Hoàng Văn Đạo và bà Đoàn Thị Mềm	Xóm Quyết Tâm	Xóm Tiên Đốc, xã Yên Lãng	64	3	339,5		LUC	
				64	5	234,7		LUC	
				64	6	480,3		LUC	
				64	10	140,9		LUC	
				64	11	177,1		LUC	
				64	13	92,4		LUC	
				64	17	56,2		BHK+LUC	
				64	23	48,0		BHK+LUC	
				64	24	67,1		BHK+LUC	
				64	25	88,6		BHK+LUC	
				64	8	212,0		LUC	
				64	9	334,7		LUC	
				64	15	172,6		LUC	
				64	19	120,7		LUC	
				64	22	85,2		LUC	
				64	26	14,6		LUC	
64	29	183,3		LUC					
64	27	173,5		LUC					
64	31	403,3		LUC					

STT	Người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ thu hồi		Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích ngoài chỉ giới	Loại đất	Ghi chú
				Số tờ	Số thửa				
4	Ông Lương Văn Hùng và bà Đào Thị Lệ	Xóm Tiền Đốc, xã Yên Lãng	Xóm Tiền Đốc, xã Yên Lãng	64	28	288,0		BCS+RSX	
				65	77	211,9	42,5	CLN	
5	Bà Trần Thị Loan	Xóm Trung Tâm, xã Yên Lãng	Xóm Tiền Đốc, xã Yên Lãng	65	80	245,8		LUC	
				65	86	383,8	136,1	LUC	
6	Ông Đàm Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Tâm	Xóm Tiền Đốc, xã Yên Lãng	Xóm Tiền Đốc, xã Yên Lãng	64	38	755,4	5,5	CLN+RSX	
7	Ông Đỗ Văn Trai và bà Nguyễn Thị Hân	Xóm Tiền Đốc, xã Yên Lãng	Xóm Tiền Đốc, xã Yên Lãng	64	35	2.349,8		ONT+CLN	
				64	30	151,8		BHK	
				64	32	20,3		NTS	
				64	33	160,8		LUC	
				64	34	58,2		NTS	
				64	37	365,2		LUC	
8	Bà Trần Thị Hằng	Xóm Tiền Đốc, xã Yên Lãng	Xóm Tiền Đốc, xã Yên Lãng	64	18	850,4		CLN	
	TỔNG					12.332,2	184,1		